

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-852/2018

Dužnik: Impulskommerce d.o.o. u stečaju, OIB:09605010588, Novačka 158, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.siječnja 2023. GODINE DO 20. travnja 2023. GODINE

U navedenom razdoblju poduzete su radnje kako slijedi:

- Nekretnina upisana u k.o. 325392, Sessvetski Kraljevec, zk.ul. 7898, kč.br. 8368/2, Strojarska cesta, pašnjak Strojarska cesta, u naravi građevnsko zemljište, ukupne površine 8356 m2, procijenjena vrijednost 2.010.000,00 kn, nakon treće javna dražbe, te izjave o prijeboju razlučnog vjerovnika Naše voće d.o.o. dosuđena je i predana kupcu/razlučnom vjeroniku.
- produženi su ugovori o radu za dva zaposlenika voćnjaka pod istim uvjetima, zaposlen je biviši djelatnik voćnjaka (sada u mirovini) na ugovor o djelu dok se ne nađe zamjena za radnika koji je dao otkaz
- predan je zahtjev za potporu za 2023. godinu Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- svakodnevna komunikacija te praćenje rada i odrađenih poslova voćnjaka Dolci kroz tjedna Izvješća, namirivanje nastalih troškova plaća, režijskih, troškova goriva, te ostalih troškova nužnih za obavljanje radova u voćnjaku
- sastavljena su, prekontrolirana i predana financijska izvješća za 2022. godinu

Sudski postupci:

- 1) U sudskom postupku Ovr-48/2018 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a radi ovrhe dana 07. travnja 2021.g. doneseno je Rješenje kojim se predmetni sud oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu. Međutim, predmetno rješenje nije pravomoćno budući je trgovačko društvo Naše voće d.o.o. predalo žalbu nadležnom sudu te se čeka odluka VTS-a. Žalba odbijena kao neosnovana, potvrđeno rješenje 1.st. GŽ OVR-1276/2021. Sada **OVR-105/22**, dostavljen podnesak 21.10.2022. godine kojim se preuzima postupak. Ročište za određivanje vrijednosti nekretnine sazvano je za dan 15. veljače 2023. godine. Na održanom ročištu, HBOR je predao novu procjenu vrijednosti voćnjaka, te su se prema nalogu suda vjeronici trebali očitovati o dostavljanoj procjeni. Vjeronik Žito d.d. dostavio je podnesak kojim predlaže da se

Oranica prodaje zasebno od voćnjaka. Vjerovnici se također trebaju očitovati o prijedlogu društva Žito d.d. Također se dostavio podnesak sa prijedlogom vjerovnika HBOR, da se postupak spoji sa ovršnim postupkom OVR 158/2022 koja se oba vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

- 2) U sudskom postupku Ovr-637/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu iz obavijesti pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo da je predmet u rješavanju kod sudske savjetnice, te je dana 14.09.2021.g. poslan podnesak, a kojim se moli Trgovački sud da donese rješenje u predmetu pod brojem **Ovr-162/2020** (ranije:Ovr-637/2019).
- 3) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1458/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu iz obavijesti pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo je da je sutkinja 23.02.2021.g. donijela Rješenje o prekidu, a koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju te je stečajni upravitelj dana 14.09.2021.g. poslao podnesak, a kojim se moli Trgovački sud da dostavi rješenje u predmetu pod brojem **Ovr-92/2020** (ranije:Ovr-1458/2019). Ovrha na poslovim udjelima ovršenika (Pozorje voće), predmet je upućen Vrhovnom sudu. **Vrhovni sud je Rješenjem broj Gr1 492/2021 od dana 15. prosinca 2022. godine, rješio je da je za postupanje u ovom redmetu stvarno nadležan Trgovački sud u Zagrebu(stalna služba u Karlovcu).**
- 4) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1040/2019, Općinski sud u Sesvetama, dana 03. rujna 2021.g. donio je Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka, kojim se sud oglašava nenadležnim te ustupa predmet nadležnom Trgovačkom sudu. Postupak je nastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu, novi broj: **OVR-1/2022.** (ovrhovoditelj HBOR ovrha na nekretnini – hladnjača i pokretninam). Trgovački sud u Zagrebu, zaključkom od dana 13. svibnja 2022. godine, odredio je da se u cilju smanjenja troškova postupka nakon upisa zabilježbe ovrhe, spajaju ovršni postupci posl. br. OVR-19/22 i OVR-1/2022, tako da će se **voditi jedinstveni postupak** posl. br. **OVR-19/22** (ovrhovoditelj I. Naše voće d.o.o., ovrhovoditelj II. HBOR) - spaja se sa r.br. 7
- 5) U sudskom postupku pod brojem P-1068/2021, Trgovački sud u Zagrebu dana 01. listopada 2021.g. zaprimljena je tužba tužitelja Impuls partner d.o.o. te je po punomoćniku stečajnog dužnika predan odgovor na tužbu. U predmetu je dana 23. studnog tražen zastoj postupka od 60 dana radi pokušaja mirnog rješenja predmetnog spora. **Predmet je riješen sklapanjem izvansudske nagodbe.**
- 6) U sudskom postupku pod brojem Povrv-1798/2021, Trgovački sud u Zagrebu Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je dana 19.07.2021.g. donio JB Jana Pajić pod brojem Ovr-628/2021 stavljeno je izvan snage. Postupak se vodi protiv društva Naše Voće d.o.o., a radi naplate zakupnine za mjesec 11/2020.g., 12/2020.g., 1/2021.g. u sveukupnom iznosu od 150.000,00 kn sa pripadajućim kamatama. Ročište je odgođeno iz razloga nepotpune dokumentacije, a posljedica toga jest odluka suda da društvo Impulscommerce plati trošak odgode tog ročišta društvu Naše Voće d.o.o. u iznosu od 3.125,00 kn.
- 7) U sudskom postupku pod brojem Ovr-7456/2018 Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o prekidu postupka, te se predmet ustupa nadležnom trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje se predmet vodi pod brojem **OVR-19/2022.** (ovrhovoditelj Naše voće, ovrha na nekretnini Prepuštovec – hladnjača) – predmet spojen sa r. br. 4
- 8) U sudskom postupku pod brojem OVR 953/2018, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Rješenjem od 03. ožujka 2021. godine, nastavljen je sudski postupak. (ovrhovoditelj HBOR, založni vjerovnik ŽITO). Stečajna upraviteljica podneskom od 9. svibnja zatražila je nastavak postupka na Trgovačkom sudu, sukladno odredbama čl. 169.st.6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) i odredbi čl. 115. Prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona iz NN 36/22, određeno je da se postupci ovrhe i osiguranja razlučnih vjerovnika koji su u tijeku u

vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Dana 15. lipnja 2022. godine, Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl. broj **Ovr-707/2022 (prije OVR-953/2018)**, oglašava se nenadležnim, te predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, stalnoj službi u Karlovcu, kao sudu gdje se vodi stečajni postupak.

Imovina dužnika

U izvještajnom razdoblju unovčena je nekretnina upisana u k.o. 325392, Sesevski Kraljevec, zk.ul. 7898, kč.br. 8368/2, Strojarska cesta, pašnjak Strojarska cesta, u naravi građevinsko zemljište, ukupne površine 8356 m², procijenjena vrijednost 2.010.000,00 kn, nakon treće javna dražbe putem FINE, te izjave o prijeboju razlučnog vjerovnika Naše voće d.o.o. dosuđena je i predana kupcu/razlučnom vjerovniku.

Stečajna upraviteljica obavještava vjerovnike da su dvije pumpe iz voćnjaka Dolci, zadržane u servisu Benussi, Slavonski Brod. Pumpe je tadašnji zakupoprimac Naše Voće dostavio u navedeni servis, te se trenutno vodi sudski postupak, s obzirom da pumpe nisu plaćene (popravljen je jedna pumpa, trošak popravka iznosi 150.000,00 kuna, druga pumpa je zadržana, a nije popravljen). Stečajna upraviteljica pozvala je servis na predaju pumpi koje su imovina stečajnog dužnika, te će se isti pismeno očitovati o zahtjevu stečajne upraviteljice. Stečajna upraviteljica, dostavila je odvjetnici servisa dokumentaciju iz koje je vidljivo da su pumpe imovina stečajnog dužnika, te čeka odgovor oko preuzimanja.

Nema drugih promjena na imovini stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju stečajna masa ostvarila je prihod od 36.833,61 euro, i to s osnova sklopljenog Ugovora o zakupa nekretnina i pripadajuće opreme, te s osnova isplaćenih potpora Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom razdoblju od 21.01.2023. godine do 20.04.2023. godine ostvarili su se prihodi kako slijedi:

UKUPNO PRIHODI/ euro	36.833,61
PRIHODI OD ZAKUPA ZA HLADNJAČU I ORANICU	15.431,81
PRIHODI OD ISPLAĆENIH POTPORA	18.428,78
PRIHODI OD KAMATA	0,03
PRIHOD OD PRODAJE DUGOTRAJNE IMOVINE/Namirenje troškova	2.972,99

Rashodi iznose 16.802,85 eura.

UKUPNO RASHODI/euro	16.802,85
KNJIGOVODSTVO	1.244,28
BANKARSKA PROVIZIJA	47,78
PLAĆENI PDV	1.070,46
BRUTO PLAĆE RADNIKA U VOĆNJAKU	10.104,24
MATERIJAL I OPREMA	2179,35
ODVJETNIČKI TROŠKOVI	2.156,74

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 20. travnja 2023. godine iznosi 47.154,3 EUR (355.284,1 kuna)

U stanju novčanih sredstava na računu uključni su i primljeni novčani depoziti za osiguranje nekretnina u zakupu, i to; osiguranje zakupnina za hladnjaču u iznosu od 14.931,81 euro (112.503,75 kuna), te osiguranje za zakup oranica u iznosu od 1.896,22 euro (14.287,05 kuna).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika, briga o održavanju i nužnim aktivnostima na voćnjaku Dolci, te briga o prihodima s osnova zakupnina.

U Zagrebu, 25 . travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj